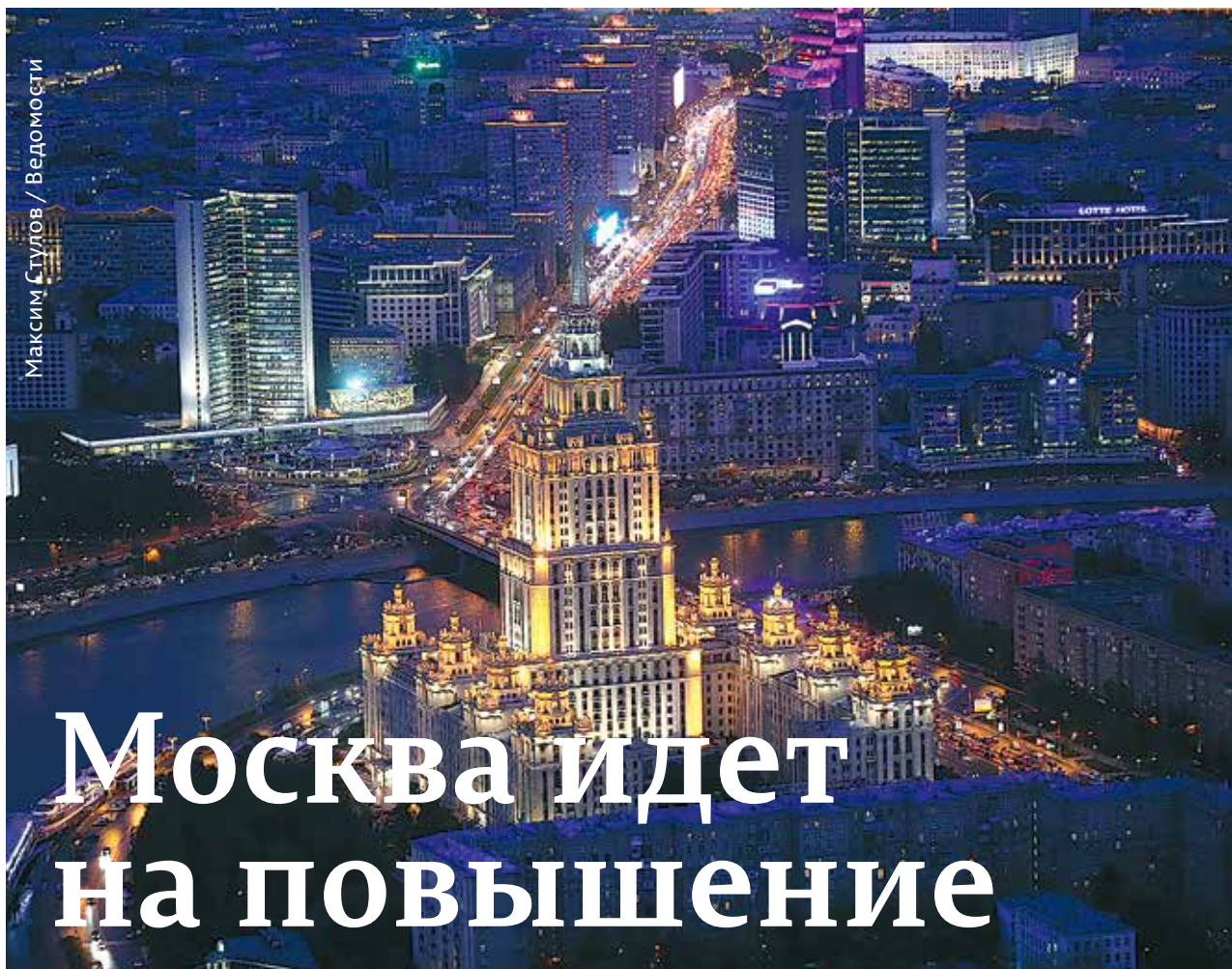


Москва: время инвестировать

Департамент
экономической
политики
и развития
города Москвы

Рекламно-информационное издание

партнер выпуска



Москва идет на повышение

Российская столица занимает все более высокие строчки в рейтингах инвестклимата. Как это отражается на инвестициях и инвесторах?

Светлана Хлебникова

В 2017 г. Россия поднялась на пять позиций в международном рейтинге благоприятной деловой среды Doing Business, заняв 35-е место. Составители рейтинга – Всемирный банк и Международная финансовая корпорация с его помощью оценивают удобство предпринимательской среды в 190 странах мира. Шесть лет назад Россия была только 120-й.

Продвинуться вверх удалось в том числе благодаря позитивным изменениям в московском бизнес-климате, указывают авторы рейтинга. «Москва и Санкт-Петербург являются витринами Российской Федерации и участвуют в международном рейтинге Всемирного банка, – говорит гендиректор Агентства стратегических инициатив (АСИ) Светлана Чупшева. – Именно по этим двум столицам мир оценивает инвестиционную привлекательность Российской Федерации. И здесь, безусловно, коллеги достигли серьезных результатов». По показателю «простота регистрации собственности» Россия заняла 12-е место в мире, а по «подключению к сетям» – 10-е. Причем показатель страны на 70% зависит от значений столицы. В Москве, если верить авторам рейтинга, заниматься бизнесом проще, чем в Брюсселе или Риме.

35–40%

на такую долю показателей, важных для инвесторов, может влиять город, на остальное – федеральные органы власти, говорится в инвестиционной стратегии Москвы до 2025 г.

Повышается позиция российской столицы и в национальном рейтинге состояния инвестиционного климата в субъектах Федерации, который составляет АСИ. Несмотря на то что в целом все регионы России нацелены на усиление позиций в рейтинге и работают над улучшением своей инвестпривлекательности, за год Москва переместилась в нем с 10-го на 3-е место.

Национальный рейтинг строится на основе оценок бизнеса и экспертов и учитывает уровень административных барьеров, развитие институтов для бизнеса, инфраструктуры, ресурсов и поддержки малого предпринимательства. Именно административные барьеры и недостаток институтов для бизнеса влияли на позиции Москвы в прошлом году, в этой ситуации значительно улучшилась, отмечали эксперты АСИ.

По данным Росстата, за три квартала 2017 г. объем инвестиций в основной капитал в Москве составил 1,1 трлн руб., что в реальном выражении на 20% больше, чем за те же месяцы 2016 г. За семь лет объем инвестиций в основной капитал вырос почти на 70% в сопоставимых ценах к уровню 2010 г.

Реформы, начатые шесть лет назад в Москве, многое изменили, говорит управляющий партнер сети кафе «Андерсон» Анастасия Татулова. Она приводит в пример процесс размещения летних веранд: с одной стороны, в этой области сейчас жесткое регулирование, но с другой – ясные правила игры и если бизнес их выполняет, то получает нужную площадь. Плюс в том, что нет возможности для появления коррупционной составляющей: подал заявку и получил ответ, говорит Татулова.

07 →



«Нам удалось создать комфортную среду для работы компаний любого масштаба»

Заместитель мэра в правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Наталья Сергунина – о приоритетах поддержки инвестиций в столице

«Москва – одна из крупнейших городских экономик мира, которая успешно конкурирует за инвестиции с ведущими мировыми мегаполисами. Благодаря последовательной работе правительства Москвы по созданию привлекательных условий для жизни и ведения бизнеса на долю столицы приходится около 12% общероссийского объема инвестиций в основной капитал и половина прямых иностранных инвестиций России.

Каждый рубль городских инвестиций в проекты развития приносит по меньшей мере 3 руб. частных инвестиций в город

Город поддерживает развитие уже существующих и создание новых предприятий в сфере промышленности и высоких технологий.

2017 год стал знаковым для государственно-частного партнерства (ГЧП) в Москве: реализован совершенно новый механизм привлечения промышленных инвестиций – офсетные контракты. В начале октября был подписан первый в России долгосрочный государственный контракт, который устанавливает встречные инвестиционные обязательства поставщика по локализации производства поставляемой в рамках соглашения продукции.

03 →



Андрей Гордеев / Ведомости

Самая инвестиционно привлекательная

Как Москва стала чемпионом по государственно-частным партнерствам

Екатерина Мереминская

Москва одной из первых в России начала развивать государственно-частные партнерства (ГЧП). В 2013–2017 гг. она заключила контракты по проектам ГЧП на 700 млрд руб. Как Москва строит отношения с частным капиталом?

Российская столица в последние два года занимает 1-е место среди российских регионов в рейтинге ГЧП, который составляют Центр развития ГЧП и Минэкономразвития. Столица лидирует благодаря большому опыту реализации проектов и благоприятной институциональной и нормативной среде, указывают составители рейтинга.

Первые проекты в Москве появились даже раньше, чем сформировалось законодательство о ГЧП, напоминает партнер ЕУ Алина Заборовская. В конце 1990-х – начале 2000-х город привлекал инвесторов в проекты по строительству объектов Мосводоканала и мусоросжигательных заводов.

«Городу важен в первую очередь результат, приток инвестиций, поэтому используются различные формы – в зависимости от того, какая из них в конкретном проекте позволяет сбалансировать интересы города и частного бизнеса, – рассказывает руководитель департамента экономической политики и развития Москвы Владимир Ефимов. – Речь идет о концессиях, соглашениях о ГЧП, контрактах жизненного цикла и т. д. Для нас самое главное – это скрупулезная оценка будущих рисков и подробное структурирование сделок с инвесторами».

Движение к инвестициям

О приоритетах города в сфере ГЧП можно судить по крупнейшим существующим проектам в этой области, говорит Леонид Кострома, директор Городского агентства управления инвестициями,

созданного в 2011 г. в том числе для развития механизмов ГЧП и сопровождения крупнейших проектов города в этой сфере. Это и строительство новых дорог, и развитие транспортной системы города в рамках концессионных проектов, и заключение контрактов жизненного цикла и аренды с инвестиционными обязательствами.

По словам Костромы, перспективным направлением привлечения частных инвестиций стала программа строительства транспортно-пересадочных узлов (ТПУ) для комфортных и быстрых пересадок между видами транспорта (метрополитеном, железнодорожным, наземным городским пассажирским транспортом и автомобильным). Эта программа предусматривает строительство более 250 ТПУ, общий объем частных инвестиций может превысить 1 трлн руб. Кроме собственно пересадочных узлов в большинстве ТПУ предусмотрены также коммерческие и технологические зоны (предполагается, что их инвесторы после окончания строительства должны будут передать городу).

Еще один из крупнейших проектов – концессия на строительство и эксплуатацию Северного дублера Кутузовского проспекта. Платная скоростная автодорога протяженностью 11 км должна связать «Сити» и Молодогвардейскую транспортную развязку и разгрузить Кутузовский проспект и часть Можайского шоссе. Концессионное соглашение на 40 лет город заключил с ОАО «Новая концессионная компания», входящим в УК «Лидер». «Это, по сути, первая в стране концессия, которая не предусматривает бюджетных ассигнований», – говорит руководитель дирекции инвестиционных проектов и программ, управляющий директор «Лидера» Сергей Кербер.

Тем не менее вопросом развития транспортной инфраструктуры города ГЧП не ограничивается.

Приоритетными сферами являются также развитие социальной инфраструктуры, образования, медицинского обслуживания, а также реализация проектов ГЧП в сфере жилищно-коммунального хозяйства, отмечает Кострома.

Загрузка на всю жизнь

Одна из задач инвестиционной политики города – привлечь частные инвестиции в сферы, которые раньше финансировались за счет бюджетных средств, говорит Ефимов. Эффективный инструмент оптимизации расходов бюджета – контракты жизненного цикла (КЖЦ), предусматривающие поставку продукции с последующим обслуживанием вплоть до утилизации. Сейчас по КЖЦ город закупает вагоны метро, трамваи и автобусы. Новый подход позволил снизить ежегодную нагрузку на бюджет города и получить дополнительные гарантии надежности поставляемых транспортных средств, а также соблюдения графика их работы, отмечает Ефимов. Сейчас у города есть такие контракты на общую сумму 309,5 млрд руб.

Инвестиции по рублю

Еще один механизм привлечения частных инвестиций, которым активно пользуется Москва, – программа льготной аренды городской недвижимости. По программе «1 руб. за 1 кв. в год» с 2012 г. можно арендовать помещения для учреждений здравоохранения и образования, а также объектов культурного наследия (с обязательствами восстановить их). Победители открытых аукционов, которые проводятся в рамках программы, получают право льготной аренды неиспользуемых и зачастую ветхих объектов городской недвижимости при условии их восстановления за свой счет. С начала программы город уже передал инвесторам на таких условиях 112 объектов недвижимости.

«Исторические» лоты в 2017 г. пользовались спросом: на торгах за право аренды объектов культурного наследия по льготной ставке конкурировало до 25 участников, рассказывает руководитель департамента Москвы по конкурентной политике Геннадий Дегтев. В ходе аукциона определяется плата, которую инвестор будет вносить городу в качестве аренды до завершения реставрации либо выполнения других условий договора. «Импонирует то, что инвестор, получив историческую недвижимость, серьезно погружается в ее историю, это побуждает его не только более бережно относиться к объекту, но и показать его после реставрации большему количеству жителей столицы», – говорит Дегтев. Из 21 объекта культурного насле-

Владимир Ефимов,

министр правительства Москвы,
руководитель департамента экономической политики и развития Москвы:

«Любой проект ГЧП требует совместных усилий на уровне разных органов исполнительной власти. Москва научилась справляться с подобными комплексными задачами на межведомственном уровне. Еще на этапе подготовки проектов у нас создаются рабочие группы, проектные офисы, формируются дорожные карты. Все это плодотворно сказывается на эффективности процессов управления. Такие подходы работают по всем крупным инвестиционным проектам города. По отдельным проектам Москва активно взаимодействует с коллегами из федеральных ведомств. Например, разрабатываемый концессионный проект создания Северо-Восточной хорды требует внедрения безбарьерной системы взимания платы – нужны поправки в федеральное законодательство. Для этого правительство Москвы взаимодействует с Минтрансом. Другой пример – на федеральном уровне были приняты поправки в законодательство, которые позволили разработать и внедрить механизм оффета в инвестиционную практику и заключить первый фармацевтический оффет с компанией «Биокад».

дия, переданного инвесторам, 10, по его словам, уже перешли на льготную ставку аренды.

По проекту «Доктор рядом» инвесторам город передал 63 объекта. А в сфере образования благодаря этой программе в Москве появилось 15 новых частных детских садов и школ, которые посещает более 1000 детей.

«Программа льготной аренды – понятная и взаимовыгодная схема сотрудничества города и инвестора», – считает Аркадий Стародубов, гендиректор ООО «Альфа-групп», которое летом 2017 г. выиграло право аренды знаменитого садового павильона усадьбы Лопатиной (построен в 1911 г.) на Сивцевом Вражке и сейчас занимается его реставрацией. Инвестиционные обязательства по программе весомые, подходить к ее реализации надо серьезно, с просчитанным бизнес-планом, тогда она позволяет заработать, говорит участник «рублевой» программы, директор по развитию негосударственного образовательного учреждения «Академическая гимназия» Лилия Калетина.

Дополнение к бюджетным инвестициям

«Особенность подхода Москвы к проектам ГЧП и концессиям – минимизация государственного вмешательства в операционную деятельность инвестора. В то же время ограничено и финансовое участие города в инвестициях», – говорит заместитель директора группы по работе с инфраструктурными проектами и проектами ГЧП КПМГ Сергей Игнатущенко. Например, в концессии по Северному дублеру Кутузовского проспекта концессионер несет риск сбора платы, нет прямой бюджетной поддержки, кроме софинансирования расходов на подготовку территории, объясняет Игнатущенко. «Такой подход повышает уровень риска для инвесторов, но это прагматично с точки зрения бюджетного планирования», – отмечает эксперт. Московские проекты могут быть интересны иностранным инвесторам, у города хороший инвестиционный климат, что подтверждается недавним интересом ближневосточных фондов

к автодорожному проекту Москвы, считает Игнатущенко (в октябре представитель РФПИ говорил «Ведомостям», что несколько таких фондов ведут переговоры и могут стать соинвесторами дублера Кутузовского проспекта). Чтобы поддержать интерес, важно обеспечить долгосрочный поток проектов для инвесторов, а также учитывать отзывы участников рынка при структурировании проектов, полагает он.

«Мы ожидаем значительный рост проектов ГЧП в большинстве регионов России, включая Москву», – говорит партнер, глава российской практики по инфраструктуре и проектам ГЧП фирмы Herbert Smith Freehills Ольга Ревзина. При этом, отмечает она, проекты ГЧП особенно важны регионам с дефицитом бюджета. У Москвы деньги есть, и отсутствие острой необходимости привлечь инвесторов, возможно, позволяет Москве предъявлять повышенные требования к инвесторам и результатам реализации проектов.

Одно из преимуществ Москвы в том, что проект ГЧП может получить статус инвестиционного приоритетного проекта и соответствующие льготы (по налогам на прибыль, имущество, земельному и по ставке аренды земли), а также статус масштабного инвестиционного проекта с предоставлением земельного участка без торгов, рассказывает Ефимов. ГЧП – это один из приоритетов инвестиционной политики Москвы, дополнение к бюджетным инвестициям, но не их замена, подчеркивает Ефимов. Он должен повысить эффективность использования городского имущества и пространств, позволив перераспределить бюджетные средства на наиболее важные задачи.

Город ждет инвесторов

Также Москва реализует крупные девелоперские проекты. В октябре город на открытом конкурсе продал бывший комплекс зданий на Москворецкой набережной: 33 строения, девять из которых являются объектами культурного наследия, а еще пять представляют ценные градоформирующие объекты. Инвестор – ООО «Горкапстрой-гарант»,

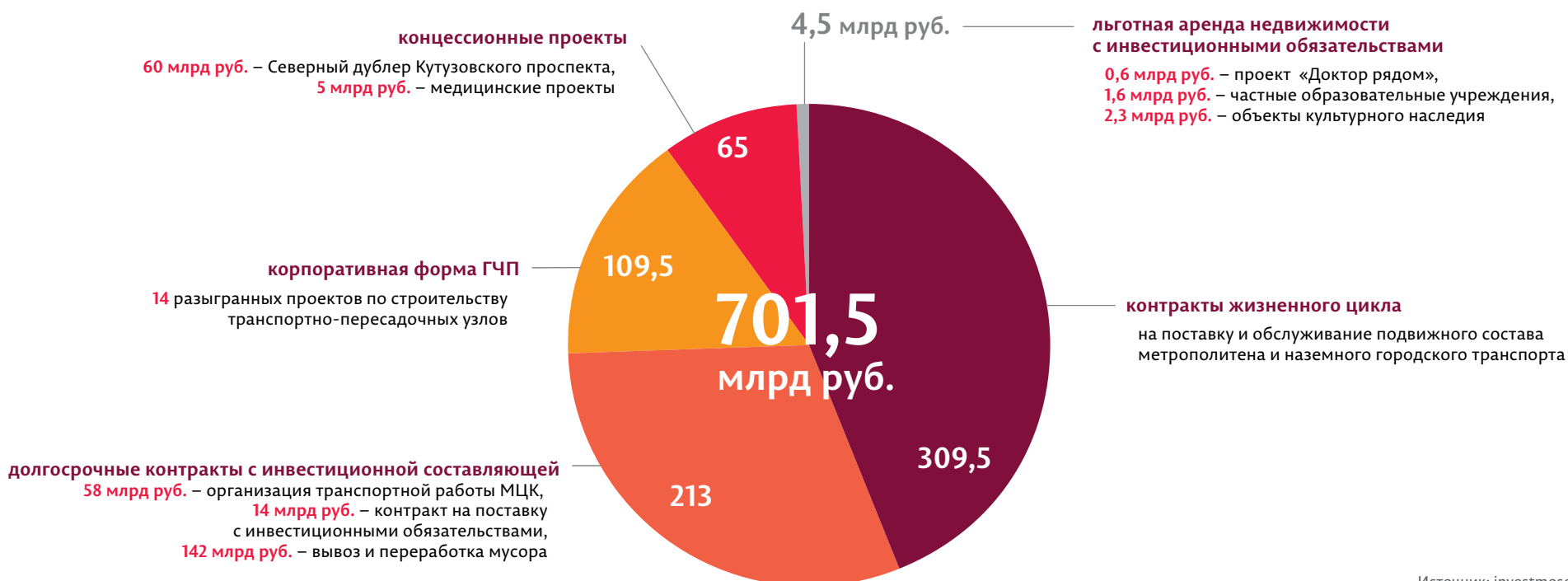
Самые распространенные формы сотрудничества государства и частных инвесторов в России – концессии, когда созданный объект остается в собственности государства, и соглашения о ГЧП, в соответствии с которыми собственником объекта может стать инвестор. Департамент экономического развития и политики Москвы выступает уполномоченным органом по подготовке концессионных проектов и ГЧП и представляет город в отношениях с инвесторами в данных сферах.

согласившееся заплатить 8,6 млрд руб., – должен сохранить исторический облик всех объектов, приспособив их под современное использование, и сделать территорию комплекса (11 га) открытой для посетителей в соответствии с утвержденной концепцией.

Сейчас город приглашает бизнес к созданию высокотехнологичного конгрессно-выставочного центра на ВДНХ, который должен стать самой современной площадкой для проведения мероприятий. Сроки и условия реализации объектов город публикует на инвестиционном портале. Здесь же можно оставить заявку на участие в торгах или задать вопрос представителям власти через линию прямых обращений.

«Линия прямых обращений, созданная для обеспечения каналов прямой связи инвесторов с руководством города, путеводитель инвестора, а также онлайн-сервисы портала, в том числе запись на осмотр объекта торгов и ознакомление с лотовой документацией, помогают сэкономить время предпринимателям при открытии и ведении бизнеса. Так, с 2016 г. на осмотр объектов городской недвижимости, выставленных на торги, было подано более 20 000 заявок. В целом на инвестиционной карте города сейчас почти 5000 объектов для бизнеса (объекты городской недвижимости, технопарки и промышленные комплексы, промышленные площадки, объекты ГЧП, ТПУ и др.)», – рассказывает Кострома. &

Как развивается ГЧП в Москве



«Нам удалось создать комфортную среду для работы компаний любого масштаба»

→01 Правительство Москвы нацелено на развитие стратегического партнерства и достижение баланса между интересами города и частного бизнеса, в том числе через инструменты государственных инвестиций и закупок. Столичный бюджет является инвестиционным и ориентирован на развитие города. Среди драйверов развития – адресная инвестиционная программа Москвы. На ее финансирование выделяется примерно четвертая часть ежегодного бюджета города. За счет направления средств адресной инвестиционной программы на приоритетные направления в строительстве и на реконструкцию

объектов городской инфраструктуры (транспорт, социальная сфера и т. д.) достигается мультипликативный эффект. Каждый рубль городских инвестиций в проекты развития приносит по меньшей мере 3 руб. частных инвестиций в город.

Высокие показатели Москвы отмечены экспертами, столица занимает лидирующие позиции в престижных рейтингах. Второй год подряд Москва лидирует в национальном рейтинге развития ГЧП. А в национальном рейтинге состояния инвестиционного климата в субъектах РФ мы поднялись на 3-е место против 10-го годом ранее. Также столица входит в число регионов – лиде-

ров по эффективности процедур подключения к электроэнергии и регистрации юридических лиц, по качеству работы инвестиционного агентства и инвестиционного портала, доступности кредитных и трудовых ресурсов, развитию технопарков и бизнес-инкубаторов.

Приоритет для нас – помогать развитию предпринимательства. Нам удалось создать комфортную среду для работы компаний любого масштаба.

Поддержку бизнеса мы рассматриваем как инвестиции в устойчивый рост экономики города, укрепление ее конкурентоспособности и сбалансированности».



Андрей Гордеев / Ведомости

Производство инновации

Москва реорганизует промышленность: локомотивом столичной экономики должно стать высокотехнологичное производство. На какую поддержку от города могут рассчитывать современные предприятия?

Татьяна Щукина

Локомотивом развития экономики Москвы должно стать высокотехнологичное промышленное производство, говорила в октябре заместитель мэра Москвы Наталья Сергунина. Частный конкурентный бизнес создает высокопроизводительные рабочие места, объясняла она (цитата есть на investmoscow.ru).

«Всотрудничестве с бизнесом мы решаем задачу реорганизации промышленности столицы, создавая эффективную и инновационную индустриальную инфраструктуру», – объяснила заммэра. Приоритетом для города, продолжает она, является создание новых импортозамещающих производств в ключевых отраслях промышленности (подробнее см. врез). Проекты для поддержки город выбирает, учитывая полезность, соответствие планам городского развития и экологические параметры.

У города есть прекрасная инфраструктура для развития высокотехнологичного производства, которое требует высокого уровня автоматизации и качественных трудовых ресурсов, говорит руководитель департамента экономической политики и развития Москвы (ДЭПиР) Владимир Ефимов. «Поэтому основной упор мы делаем на привлечение инвесторов в IT, обрабатывающий сектор и научные разработки», – указывает он.

За 2016 г. число высокопроизводительных рабочих мест в Москве выросло на 3,6%. В отраслях реального сектора Москвы (обрабатывающая промышленность и высокотехнологичное производство) занято, по данным Баланса трудовых ресурсов за 2016 г., 1,4 млн человек – это 16% всех трудящихся столицы. Инвестиции в основной капитал в Москве по итогам 2017 г. – 1,896 трлн руб., в реальном выражении это на 8,5% выше уровня 2016 г., прогнозирует ДЭПиР.

Как город помогает созданию и развитию современных предприятий в сфере промышленности и высоких технологий?

Самые эффективные методы поддержки инвесторов – механизмы, снижающие затраты как на капитальные вложения, так и на операционную деятельность, напоминает Ефимов.

Москва дает инвесторам пакет льгот в вопросах земельных отношений: пониженные ставки арендной платы за землю, льготные платежи за перевод земельных участков под цели строительства промышленных объектов, бесплатное изменение вида разрешенного использования участков на вид, пред-

усматривающий промышленное строительство, перечисляет руководитель департамента. В начале 2016 г. Москва разработала механизм поддержки действующих предприятий реального сектора, включающий большой набор налоговых и других льгот. Критерии, которым должны соответствовать предприятия, чтобы претендовать на льготы, разработаны совместно с промышленными и отраслевыми ассоциациями. Экономические критерии включают в себя показатели выручки, фонда оплаты труда, средней заработной платы, инвестиций, приходящиеся на 1 га занимаемых участков.

В зависимости от экономических параметров (выручки, фонда оплаты труда, средней заработной платы, инвестиций на 1 га занимаемых участков и др.) предприятия могут претендовать на статусы «технопарк», «промкомплекс», «индустриальный парк» и снизить региональную налоговую нагрузку на 17–25%.

Право на получение мер поддержки по этой программе уже подтвердила 71 компания (из них 36 промкомплексов, 32 технопарка, 3 якорных резидента технопарка).

За 2011–2016 гг. участники программы инвестировали 71 млрд руб., на предприятиях работает более 82 000 человек (при присвоении статуса учитывается объем инвестиций, который компания сделала за предыдущие пять лет).

Для новых инвестиционных проектов в Москве тоже есть широкий спектр мер поддержки, которые позволяют сэкономить уже на этапе строительства. Это и обнуление платежей по земле, налогу на имущество, снижение на четверть налога на прибыль, и субсидии на возмещение затрат на техническое присоединение к инженерным сетям (до 50% затрат может быть возмещено, но не более 100 млн руб.). Чтобы воспользоваться мерами городской поддержки, компания должна получить статус инвестиционного приоритетного проекта Москвы.

Предоставляемые льготы – это те инвестиции, которые город, недополучая в бюджет, вкладывает в развитие предприятий и рассчитывает на то, что эти инвестиции будут эффективно использоваться и раскручивать экономический потенциал города. Предприятия со статусом должны расти не хуже, чем в среднем по экономике в Москве. Подать заявку на получение мер поддержки промышленности можно в электронной форме – через инвестиционный портал Москвы.

Город использует все возможные неналоговые инструменты для стимулирования развития бизнеса: целевые субсидии, льготные займы, гарантийную поддержку, говорит Ефимов.

Так, в Москве работает крупнейшая в России региональная гарантийная организация, предоставляющая малому и среднему бизнесу дополнительное залоговое обеспечение при привлечении кредитов. Через систему целевых субсидий предприятия могут получать возмещение части процентов по кредитам и лизинговым платежам. Фонд содействия кредитованию малого бизнеса Москвы с начала своей работы предоставил малым и средним предприятиям более 9000 поручительств на сумму свыше 53 млрд руб., под которые малый и средний бизнес привлек более 109 млрд руб. кредитов и гарантий. Фонд развития венчурного инвестирования проинвестировал 280 млн руб. в развитие бизнеса, при этом частные инвесторы вложили в те же проекты 790 млн руб. собственных средств, рассказывает руководитель департамента науки, промышленной политики и предпринимательства Москвы Алексей Фурсин.

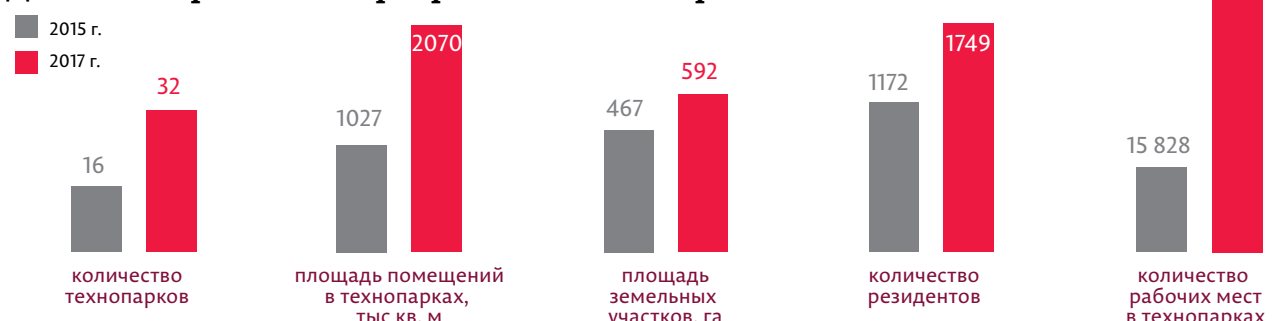
С 2017 г. работает Московский фонд развития промышленности и предпринимательства и предоставляются льготные займы в 20–100 млн руб. под 5% годовых на срок до пяти лет.

«Поддержка ориентирована на широкий перечень московских предприя-

Наталья Сергунина,
вице-мэр Москвы:

«Приоритетом для нас сегодня являются поддержка промышленности, стимулирование предпринимательства и создание кадрового потенциала <...> Частный конкурентоспособный бизнес Москвы сегодня создает высокопроизводительные рабочие места. Убедительный пример тому – столичные технопарки. Это конкретный результат поддержки предпринимательской инициативы через системные решения, снижающие издержки производства и нейтрализующие риски ведения бизнеса».

Динамика развития программы технопарков в Москве



Источник: investmoscow.ru

тий, но особое внимание уделяется поддержке компаний, получивших статус «промкомплекса», «технопарка», «индустриального парка», «инвестиционного приоритетного проекта», а также резидентам московских технопарков и особой экономической зоны», – отмечает Леонид Кострома, директор ГАУИ.

Особые зоны для инновации

В 2016 г. федеральные власти передали в управление правительству Москвы особую экономическую зону (ОЭЗ) площадью почти 160 га в Зеленограде. В мае 2017 г. ОЭЗ была расширена в том числе за счет присоединения технополиса «Москва», занимающего территорию бывшего завода «Москвич», и получила новое название – ОЭЗ «Технополис «Москва». Объем инвестиций города и инвесторов в расширенную ОЭЗ на территории Москвы до 2025 г. должен составить более 23 млрд руб., а количество рабочих мест – увеличиться до 7500.

Чтобы создать привлекательные условия для локализации, резидентам ОЭЗ предоставили максимальные льготы на федеральном и региональном уровнях. С 2018 г. обнулен налог на прибыль, налог на имущество, транспортный налог. Действует режим свободной таможенной зоны, который позволяет ввозить оборудование и материалы без НДС и импортных пошлин.

По данным управляющей компании ОЭЗ, снижение региональной налоговой нагрузки для ее резидентов составляет до 47%. Они получают льготы практически по всем видам платежей в бюджет и отчислениям во внебюджетные фонды, а после завершения строительства землю под проектом можно выкупить за 1% от кадастровой стоимости.

«Инвесторов привлекают не только льготы, но и созданная городом инфраструктура, которая дает высокотехнологичным компаниям возможность за минимальное время и с экономией затрат выходить на новый рынок, локализовать производство, создавать рабочие места», – отмечает Сергунина.

«Вновь вошедшая в состав ОЭЗ площадка «Технополис «Москва» объединяет инфраструктуру, которая требуется для производства, и профессиональную команду людей, готовых решать проблемы резидентов», – подтверждает Борис Макаренко, исполнительный директор «Т8. Издательские технологии».

Потенциальный резидент может как разместиться на свободных земельных участках, так и взять в аренду необходимые производственные, лабораторные и офисные помещения. Заявку на заключение соглашения и размещение на ОЭЗ можно подать через инвестпортал (www.investmoscow.ru).

Поставка с локализацией

С этого года в Москве появился новый механизм стимулирования инвестиций в локализацию производства – офсетные контракты: долгосрочные соглашения с инвестиционными обязательствами поставщика по локализации. Инвестору такие контракты дают гарантию сбыта, а городу – локализацию производства, экономии в цене закупаемого товара, рабочие места, налоговую базу, рассказывает Ефимов. Этот механизм важен и для города, и для инвесторов, поскольку Москва – один из крупнейших госзаказчиков не только в России, но и в мире. В год столица закупает для своих нужд товары и услуги примерно на 550 млрд руб.

Первый офсетный контракт город заключил в области фармацевтики. В октябре компания «Биокад», один из крупнейших российских производителей лекарств, по итогам открытого конкурса получила право в течение 10 лет поставлять для нужд города препараты для лечения онкологических больных. Стоимость

контракта по итогам торгов составила 14 млрд руб. (цена снизилась почти вдвое). «Биокад» взял на себя обязательство за три года построить высокотехнологичный фармацевтический завод полного цикла, а после завершения его строительства в течение семи лет поставлять городу 22 препарата, произведенных на этом заводе. Как минимум для двух из этих лекарств компания обязалась обеспечить полный цикл производства, включая выпуск биологической субстанции. Город, в свою очередь, взял на себя обязательство закупать произведенные на заводе препараты. Размещение производства предварительно запланировано на территории ОЭЗ «Технополис «Москва».

«Мы планируем в дальнейшем развивать механизм госзакупки в обмен на инвестиции в локализацию производства поставляемых товаров и в сфере лекарственного обеспечения, и в других отраслях», – комментировал Ефимов.

Кроме закупок лекарств, медицинских изделий и расходных медицинских материалов (на сумму 67 млрд руб.) в приоритетные направления для заключения офсетных контрактов входят транспорт, оборудование для коммунальной сферы и др.

Новые предприятия занимают места старых

На территории старой Москвы промзоны занимают около 19 000 га. По данным департамента градостроительной политики, из них город собирается модернизировать 12 500 га, причем самые запущенные территории – на площади 4700 га – будут реорганизованы полностью: место старых заводских корпусов займут современные жилые районы и общественные зоны. Еще 7800 га промзон частично сохранят свое назначение, но там разместятся высокотехнологичные предприятия. В каждом случае при определении судьбы промзон учитывается ситуация в прилегающих районах – необходимость создания рабочих мест, социальных объектов, зеленых территорий, парковок и т. д.

После подобного анализа на территории одной из самых крупных старых промзон Москвы – ЗиЛа было решено построить более 6 млн кв. м недвижимости: жилые районы, деловые центры, спортивные объекты, парк. Предполагается, что здесь будет жить 40 000 человек, а работать – 45 000. Кроме того, на территории ЗиЛа планируется создать технопарк на базе четырех корпусов, принадлежащих бывшему заводу. Это значимый для столицы инвестиционный проект. По данным департамента науки, промышленной политики и предпринимательства, площади технопарка будут предназначены для предприятий малого и среднего бизнеса, занимающихся в том числе инновационными проектами. Столичные власти хотят сохранить историю завода при развитии технопарка. Предполагается, что он будет специализироваться на радиоэлектронике, автомобильной и авиационной промышленности.

Активная перезагрузка сохраняемых промзон – это часть стратегии по построению новой городской экономики, одной из основ которой должно стать высокотехнологичное производство, говорит Фурсин. «Город поддерживает создание точек роста такой экономики. Прежде всего такими точками являются технопарки», – указывает чиновник.

«Для локализации современных производств и инновационных проектов на территории Москвы предусмотрено дальнейшее развитие инвестиционной инфраструктуры столицы. Среди прочих мер стимулирования инвестиций – предоставление гарантий инвесторам, комплексное развитие промышленных зон, а также заключение офсетных контрактов», – обещает Ефимов. &

26%

московских предприятий являются экспортерами. По данным ДЭПиРа, экспорт предприятий реального сектора, ведущих производственную деятельность в Москве, за три квартала 2017 г. вырос на 37,3%, или на 75,4 млрд руб. (без учета поставок вооружений)

Что в приоритете?

Инвестиционная стратегия Москвы до 2025 г. так определяет приоритетные отрасли и секторы:

- являются перспективными с точки зрения усиления международной конкурентоспособности Москвы и повышения качества жизни (здравоохранение, образование, туризм, развитие городской среды);
- являются узкими местами в развитии города как мегаполиса и ядра Московской агломерации (транспортная инфраструктура, развитие городской среды);
- вносят существенный вклад в ВРП и занятость (включая социально значимые отрасли), но нужны специальные меры для повышения их эффективности, модернизации, снижения нагрузки на городскую среду;
- являются перспективными с точки зрения замещения импорта, локализации производства замещаемой продукцией и населением продукции;
- стимулируют реализацию высокого научно-образовательного, инновационного потенциала города в сфере высоких технологий;
- являются перспективными с точки зрения увеличения экспорта продукции, работ, услуг с высокой добавленной стоимостью.

Разный статус

Промышленный комплекс – имущественный комплекс действующего промышленного предприятия, осуществляющего деятельность в обрабатывающем производстве.

Технопарк – имущественный комплекс, управляемый единым оператором, одной из задач которого является привлечение на свою территорию наукоемких инновационных компаний – резидентов в сферах обрабатывающего производства, научных исследований и разработок, технических испытаний, исследований, анализа и сертификации, информации и связи.

Индустриальный парк – имущественный комплекс от 8 га, управляемый единым оператором, на котором предприятия-резиденты осуществляют деятельность в области обрабатывающего производства, научных исследований и разработок, информации и связи, технических испытаний, исследований, анализа и сертификации, при условии что указанные виды деятельности технологически связаны с обрабатывающим производством. Статусы можно получить при достижении профильными компаниями-резидентами и собственником целевых экономических показателей в расчете на 1 га занимаемой площади.

Участниками программы со статусом «промкомплекс» стали компании «Сервье рус», Московский эндокринный завод, «Макиз-фарма», Черкизовский и Дымовский мясоперерабатывающие комбинаты, фабрика «Большевичка», компания «Вимм-Билль-Данн», такие крупные предприятия промышленности, как «МТЗ Трансмаш», НПО «Лианозовский электромеханический завод» и др. **В систему технопарков Москвы вошли** научные центры всероссийского масштаба (Курчатовский институт, МГУ), крупные промышленные площадки («Полус им. Стельмаха», «Связь инжиниринг»), а также крупнейшие центры инновационного развития и разработок (технополисы «Сколково» и «Москва»).

Инвестиционный приоритетный проект (ИПП) – особый статус, который присваивается новым инвестиционным проектам в приоритетных отраслях экономики с объемом частных инвестиций более 300 млн руб. ИПП реализуются в рамках специальных инвестиционных контрактов и соглашений инвестора и правительства Москвы с предоставлением налоговых и неналоговых льгот.

Статус ИПП может быть присвоен проектам:

- по созданию, модернизации и (или) освоению производства промышленной продукции;
- по созданию промышленного комплекса;
- по созданию индустриального парка;
- по созданию технопарка;
- по созданию объектов в сфере образования, культуры и искусства;
- проектам, реализуемым по концессионным соглашениям и соглашениям о ГЧП.

«Инвестиционный климат сейчас очень комфортный»

Инвесторы и участники программ поддержки бизнеса – об опыте работы с городом

Сергей Кербер

руководитель дирекции инвестиционных проектов и программ, управляющий директор УК «Лидер»

Мы специализируемся на проектах государственно-частного партнерства (ГЧП) с 2007 г., когда начали переговоры по участию в первой федеральной концессии платного участка дороги М1 «Беларусь». Проект успешно запущен в эксплуатацию.

Мы были рады, когда Москва объявила конкурс по концессионному проекту Северного дублера Кутузовского проспекта. Эта концессия – естественное продолжение нашей платной дороги М1.

Несмотря на жесткие условия конкурса (прежде всего отсутствие финансирования со стороны города при возложенном на инвестора риске трафика), мы подали конкурсное предложение, поскольку контроль смежных проектов в руках одного инвестора позволит эффективно управлять рисками. Важным фактором было то, что Москва позволила сбалансировать риски.

Мы рассчитываем, что нам удастся реализовать проект в соответствии с лучшими европейскими примерами, когда негативное воздействие скоростных магистралей минимизируют, «укрывая» дорогу парками и многофункциональными комплексами. Мы обсуждаем с городом возможность совместить дублер с ТПУ и МФК, которые дадут мощный импульс развитию прилегающих территорий, повысят комфорт городской среды.

Несмотря на огромный хозяйственный комплекс и сложную структуру управления Москвы, у нас есть возможность эффективно решать наши задачи. Оперативно организуются межведомственные совещания, своевременно подключаются департаменты городского правительства. Городское агентство управления инвестициями представляет интересы города, но его команда готова искать взаимовыгодные компромиссы с инвестором. Москва для нас, несомненно, квалифицированный публичный партнер.

Мы с радостью поддержим новые возможности развития транспортной инфраструктуры в городе.

Андрей Панков

генеральный директор «Рено Россия»

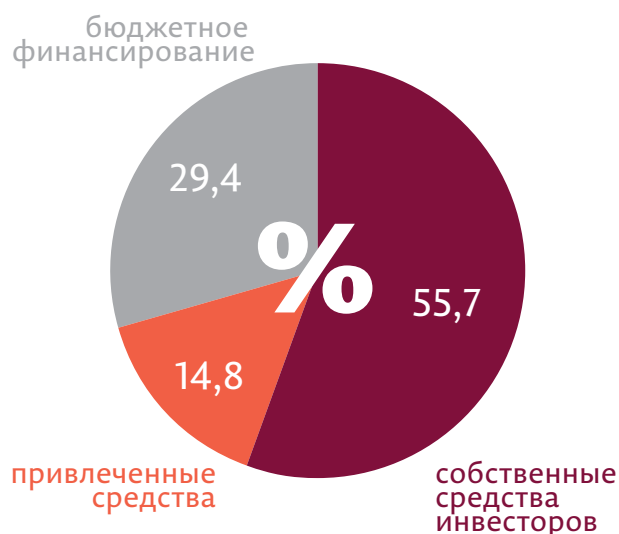
С 2013 г. между «Рено Россия» и правительством Москвы действует соглашение о развитии автомобильного производства на территории города, в рамках которого Renault пользуется рядом финансовых льгот, в том числе по налогу на прибыль и имуществу. Успех производственного проекта нашей компании и эффективная поддержка Москвы позволили Renault не только достичь самого высокого уровня локализации производства среди иностранных автопроизводителей, работающих в России, но и запустить на московском заводе производство новой уникальной модели – Renault Kartur, в разработке которой непосредственно участвовали российские инженеры, начиная с дизайна и заканчивая налаживанием производственного процесса.

Хотелось бы отметить успехи правительства Москвы в области технологического развития города. Важно отметить популярный проект московского каршеринга, запущенный в августе 2015 г. Сейчас горожанам доступно более 3500 автомобилей от 10 операторов; надеемся, что в следующем году наши автомобили выйдут на 2-е место по количеству автомобилей,

задействованных в проекте. Москва также активно поддерживает инициативы в области применения электромобильного транспорта, на который сегодня в мире оправданно возлагаются самые большие надежды как на транспорт будущего. Без сомнения, Москва идет в ногу с современными трендами мегаполизации, где автомобиль – это уже не просто продукт, а все чаще – услуга.

Структура инвестиций в основной капитал по источникам финансирования

2016 г., %



Источник: investmoscow.ru

Дмитрий Морозов

совладелец и гендиректор компании «Биокад»

«Биокад» выиграл конкурс на поставку Москве противоопухолевых препаратов на 14 млрд руб. В обмен мы строим завод в Зеленограде, пользуясь, конечно, всеми льготами, которые дает государство и город. Со стороны инвестора могу сказать: инвестиционный климат Москвы сейчас очень комфортный.

Контракт с Москвой, с одной стороны, очень длительный и с низким уровнем рентабельности, срок его окупаемости – 10 лет. С другой – это гарантированный сбыт, в рамках которого компания может спланировать загрузку своих мощностей, а также активности, например вывод на рынок новых препаратов и субстанций. По сути, мы меняем низкую маржинальность на долгосрочную определенность. Это особенно важно, поскольку рынок государственных закупок лихорадит. В регионах все меньше денег на закупку препаратов, что ведет к сокращению поставок. Есть примеры срыва поставок из-за недобросовестных поставщиков. Так что есть плюсы и для Москвы. Она получает стабильный и гарантированный объем препаратов для онкологических больных от надежного поставщика.

Кирилл Сусоев

гендиректор технопарка «Отрадное»

Резиденты нашего технопарка получают массу преимуществ для работы, и в первую очередь это инфраструктура. Технопарк «Отрадное» ориентирован на промышленные компании и компании в сфере информационных технологий, под них заточены и технические харак-

теристики зданий. Таким компаниям нужны неограниченное количество электроэнергии, автономное кондиционирование – многие другие здания в городе не могут этого обеспечить. Вместе с Москвой технопарк предоставляет компаниям бесплатные услуги: сопровождение ООО и ИП, обучение продажам, внедрению CRM и проч. Также резиденты могут пользоваться льготами программ, разработанных Москвой. Для небольших компаний это, например, займы до 100 млн руб. под 5% годовых, субсидирование процентной ставки по кредиту на закупку оборудования, уплату лизинговых платежей. Средние и большие компании могут получать налоговые льготы. Заполняемость технопарка сейчас – 99%.

Борис Макаренко

исполнительный директор «Т8. Издательские технологии», резидента технополиса «Москва»

Технополис «Москва» объединяет не только всю инфраструктуру, которая только может потребоваться для производства, но и профессиональную команду людей, готовых решать проблемы резидентов. Здесь мы можем планировать наше будущее, наши расходы. Например, специалисты научно-инновационного таможенного поста разрешили все наши затруднения с прохождением таможенных процедур. При размещении компании в «Технополисе» наша команда встретила понимание проблем нашего производства. Оказали нам поддержку и в проектировании электронных сетей. Сейчас мы изучаем программы поддержки производства и бизнеса, которые предлагают город и технополис «Москва».

Лилия Калетина

директор по развитию АНО СОШ «Академическая гимназия»

Правительство Москвы в 2013 г. предложило нам участвовать в программе аренды образовательных учреждений «1 руб. за 1 кв. м». Бумаги собирали недолго, департамент по конкурентной политике, департамент образования и департамент городского имущества Москвы дают очень четкие рекомендации по тому, что и как оформлять, поддерживают вплоть до самого аукциона. По аукциону мы получили четыре детсада общей площадью 10 000 кв. м. Отремонтировали, получили лицензию, в 2014 г. один из объектов открыл лично мэр Сергей Собянин, вручив нам символическое право на аренду 1 кв. м за 1 руб. на 49 лет. Но для этого надо выполнить условие: в детсаду должно быть не менее 100 детей и 80% из них – москвичи. Это мы подтверждаем каждый год.

У нас сразу были четкий бизнес-план и стратегия развития, которые себя полностью оправдали. Вложенные инвестиции возвращены. Со временем условия для инвесторов в программе улучшаются: например, в результате принятых поправок возраст детей, которых мы можем брать, расширен от 1,5 до 7 лет (раньше он начинался с 3 лет), что серьезно увеличивает количество пришедших к нам воспитанников.

Конечно, не у всех все получается, я знаю проекты, которые не преуспели по этой программе – может быть, ошиблись в расчетах, выбрали не те объекты, а кто-то просто не был профессионалом в образовании. Но если подходить серьезно, то программа позволяет зарабатывать. Мы готовы участвовать в новых проектах.

Рост инвестиций в основной капитал в Москве



Аркадий Стародубов

гендиректор ООО «Альфа-групп»

Наша компания летом 2017 г. победила на конкурсе за право отреставрировать и арендовать по программе «1 руб. за 1 кв. м» знаменитый садовый павильон усадьбы Лопатиной (1911 г.), одноэтажное здание с колоннами на Сивцевом Вражке. Конкуренция была большая, торги шли семь часов.

Программа хорошая, предельно понятная. Благодаря ей появляется возможность помочь городу вернуть к жизни исторические памятники, получив при этом коммерческую выгоду. Когда мы приехали на место, то увидели, что здание находится в плачевном состоянии, целыми были от силы пара колонн. После того как выиграла конкурс и взяли здание в аренду, сразу начали реставрационные работы. Сейчас они практически завершены. Будем подавать бумаги в департамент городского имущества, чтобы они приняли объект. После этого можно будет арендовать 1 кв. м за 1 руб., а пока аренда очень дорогая: по итогам конкурса она составила 8,8 млн руб. в год. Поскольку павильон небольшой – всего 22 кв. м, собираемся открыть там кофейню. Планируем и дальше участвовать в программе.

Сурен Варданян

вице-президент Московской торгово-промышленной палаты

В том, что касается инвестиционной привлекательности Москвы, заметна динамика, с которой начинают обращаться и приходить на территорию города предприниматели из других регионов и из-за рубежа. Москва начала набирать обороты в работе с инвесторами, что способствовало ее продвижению в топ-3 национального рейтинга состояния инвестиционного климата в субъектах РФ Агентства стратегических инициатив. В ходе наших встреч с иностранными предпринимателями мы неоднократно отмечали положительную реакцию делового сообщества и его высокую заинтересованность объемами государственных вложений, которые делаются для мотивации и активизации бизнеса на площадке города. Положительную оценку получили также те шаги, которые Москва предпринимает, чтобы помочь присоединению предприятий к инфраструктуре города, потому что таких условий не предоставляет больше ни одна территория в мире.

Москва идет на повышение

→ 01 Интерес сохраняется

В 2011 г. Москва начала искать новые форматы для привлечения инвесторов и создала Городское агентство управления инвестициями (ГАУИ). Эта организация занимается сопровождением инвестиционных проектов по принципу «одного окна», разрабатывает экономические и юридические условия проектов с учетом интересов города и инвесторов, осуществляет мониторинг и контроль реализации инвестиционных проектов, внедряет системные меры по улучшению инвестиционного климата.

На долю Москвы приходится около 12% от всех инвестиций в России и более половины прямых иностранных инвестиций

В основу работы агентства легла инвестиционная стратегия развития Москвы до 2025 г., разработанная департаментом экономической политики и развития города, ГАУИ и представителями бизнеса. Ее цели – упростить административные процедуры, сделать систему более прозрачной, с четкими правилами и для бизнеса, и для чиновников.

В последние годы приоритеты Москвы в инвестиционной политике остаются неизменными, говорит министр правительства Москвы, руководитель департамента экономической политики и развития Москвы Владимир Ефимов. Город в рамках адресной инвестиционной программы более 70% своих средств направляет на развитие транспортной системы: развитие метрополитена, общественного транспорта, строительство дорог, пешеходных переходов, мостов, путепроводов и эстакад. Тем не менее государственные инвестиции подогревают интерес частных инвесторов к инфраструктурным проектам. Так, например, открытие МЦК в 2016 г. стимулирует частных инве-

сторов вкладывать в проекты строительства транспортно-пересадочных узлов.

Сбалансированное развитие

Повышать инвестиционную привлекательность Москвы городские власти планируют в том числе за счет дальнейшего снижения административных барьеров для бизнеса, перевода госуслуг в электронный вид, улучшения качества инфраструктуры для ведения бизнеса, внедрения эффективных механизмов поддержки, а также создания новых точек роста за счет адресных инвестиций в комплексные проекты развития. «Важную роль в процессе должны сыграть развитие инфраструктуры, благоустройство общественных пространств, налоговые льготы и субсидии реальному сектору, а также сбалансированное развитие территории новой Москвы и промзон. Город не будет забывать о том, что новые рабочие места должны создаваться в непосредственной близости от жилых районов», – рассказывает заместитель мэра Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Наталья Сергунина. &

Меньше барьеров

Эксперты Всемирного банка оценивают состояние законодательства, регулирующего бизнес, и его применение в 190 странах мира. Рейтинг Doing Business строится в том числе на анонимном опросе и отражает легкость ведения бизнеса и строительства. В DB-2018 Россия улучшила позиции по большинству важнейших факторов ведения бизнеса. Страна занимает 12-е место в мире по показателю «регистрация собственности», а по показателю «подключение к сетям электроснабжения» вошла в топ-10 рейтинга.

Владимир Ефимов,

министр правительства Москвы, руководитель департамента экономической политики и развития Москвы:

«Мы видим <...> постепенное изменение структуры инвестиций. Если раньше привлекательной областью приложения средств инвесторов было строительство <...> то в последнее время мы видим рост интереса инвесторов к вложениям в проекты в сфере промышленности и высоких технологий».

Как менялись позиции Москвы в российских и международных рейтингах

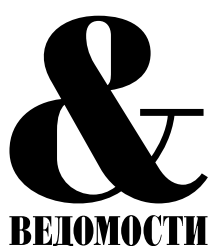
Doing Business* (World Bank)		
год	позиция в рейтинге	количество стран, участвовавших в рейтинге
2011	120	183
2014	62	189
2015	51	189
2016	40	190
2017	35	190

* Доля значений Москвы при формировании рейтинга – 70%.

Global Cities Outlook (AT Kearney)	
год	позиция в рейтинге
2015	49
2016	35
2017	10

Национальный рейтинг состояния инвестиционного климата в субъектах РФ АСИ		
год	позиция в рейтинге	количество регионов, участвовавших в рейтинге
2015	13	76
2016	10	85
2017	3	85

Innovation Cities Index (2thinknow)		
год	позиция в рейтинге	количество городов, участвовавших в рейтинге
2012–2013	74	445
2014	63	445
2015	45	442
2016–2017	43	500



Рекламно-информационное приложение к газете «Ведомости»

16+

Главный редактор Анфиса Сергеевна Воронина
Генеральный директор Глеб Прозоров
Руководитель проекта Татьяна Сажина
Верстка Анна Ратафьева
Фоторедактор Александра Астахова
Корректор Светлана Борщевская
Менеджер по печати Татьяна Бурнашова
Шрифт «Пермиан», Илья Рудерман, «Студия Артемия Лебедева»

Учредитель и издатель АО «Бизнес Ньюс Медиа»
Адрес учредителя, издателя и редакции: 127018 Москва, ул. Полковая, 3, стр. 1.
Тел. 7 (495) 956-34-58
Рекламное СМИ

Свидетельство о регистрации:

ПИ № ФС77-66973 от 15 сентября 2016 г., выдано Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор)
Все права защищены ©2017, АО «Бизнес Ньюс Медиа»
Любое использование материалов издания, в том числе в электронном варианте, допускается только с согласия правообладателя

Отпечатано в типографии АО «ПК «Экстра М»
143405 Россия, Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, автодорога «Балтия», 23-й км, владение 1, дом 1
Тираж 57 600 экз.
Цена свободная

investmoscow.ru

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОРТАЛ ГОРОДА МОСКВЫ



Официальный ресурс
Правительства Москвы

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОРТАЛ –

НАВИГАТОР ДЛЯ МОСКОВСКОГО БИЗНЕСА



Инвестиционные проекты



Сопровождение инвестиций



Имущественные торги



Онлайн-сервисы



Поддержка бизнеса



Линия прямых обращений



Технопарки и технополисы



Оператор Инвестиционного портала –
Городское агентство управления инвестициями

+7 (495) 690-0000

www.investmoscow.ru